



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

# ВЕСТНИК

17  
февраля  
2022 года  
№ 6 (761)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ»** для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления  
Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»** для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений  
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.02.2022 № 259-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2024 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.03.2020 № 572

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием решения Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2020 № 572, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 24.03.2021 № 602, от 16.08.2021 № 1685, от 16.12.2021 № 2853, изложив в новой редакции:

- 1) раздел «Объемы и источники финансирования программы» в паспорте Программы (приложение № 1);
- 2) раздел «Объемы и источники финансирования программы» в паспорте подпрограммы 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» (приложение № 2);
- 3) раздел 4 подпрограммы 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» Ресурсное обеспечение подпрограммы (приложение № 3);
- 4) приложение № 2 к подпрограмме 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» (приложение № 4).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на

территории Сысертского городского округа» на 2018-2024 годы в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

#### Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 276-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2024 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2014 № 3958

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 24.12.2019 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения показателей и объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Внести изменения в муниципальную программу Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.11.2014 № 3958, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского от 22.09.2015 № 2620, от 12.01.2016 № 24, от 27.10.2016 № 2969, от 20.01.2017 № 123, от 22.11.2017 № 605, от 14.03.2018 № 506, от 18.07.2018 № 1086, 08.10.2018 № 1495, 18.02.2019 № 264, от 12.08.2019 № 1527, от 02.09.2019 № 1683, от 13.09.2019 № 1781, от 15.11.2019 № 2222, от 24.01.2020 № 128, от 13.02.2020 № 253, от 16.09.2020 № 1699, от 03.02.2021 № 203, от 06.08.2021 № 1585, изложив в новой редакции:

1) строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

2) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);

3) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 3);

4) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 4);

5) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2» подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 5);

6) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 6);

5) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 3» подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 7);

4) приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года» (приложение № 8).

2. Начальнику Управления культуры Администрации Сысертского городского округа Н.В. Трухиной в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года» в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

#### Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 279-ПА

#### О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сысертского городского округа, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 20.01.2022 № 36,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «АгроСтройКомплекс» (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) с учетом предложения заказчика (вх. № 2255 от 07.12.2021), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 20.01.2022 № 36 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 01.12.2022.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

#### 3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленный проект, материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалиной обеспечить:

1) рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) подготовку проекта решения Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

#### Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 280-ПА

#### О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВЬЮХИНО, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сысертского городского округа, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 20.01.2022 № 36,



**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «Беркано» (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Быюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) с учетом предложения заказчика (вх. № 19905 от 29.10.2021), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 20.01.2022 № 36 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 01.12.2022.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленный проект, материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалиной обеспечить:

1) рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) подготовку проекта решения Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Администрации Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 281-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.11.2021 № 2651 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 30.11.2021 № 2651 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) подпункты 7-9 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) земель в кадастровом квартале 66:25:2201014, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18127 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;

8) земель в кадастровом квартале 66:25:2201010, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6612 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;

9) земель в кадастровом квартале 66:25:2201011, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2694 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;»;

2) дополнить пункт 1 подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) земель в кадастровом квартале 66:25:1322001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3777 кв.м, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

11) земель в кадастровом квартале 66:25:2201015, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 19106 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области.»;

3) таблицу в пункте 3 изложить в следующей редакции:

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:1315001:11, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	51962032
Площадь части земельного участка (кв.м)	2179
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	178064443,37
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,75
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	36,59
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7421, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	2059
Площадь части земельного участка (кв.м)	199
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	76285,95
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,74
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	36,13
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7445, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	7667
Площадь части земельного участка (кв.м)	94
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	284062,35
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,35
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	17,07
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2201014, 66:25:2201010, 66:25:2201011, 66:25:1322001, 66:25: 2201015 государственная собственность на которые не разграничена	



Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сызертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	50316
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	5058,12

Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	247847,88
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	247937,67

4) изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сызертского городского округа С.О. Воробьев

#### ИЗВЕЩЕНИЕ\*

#### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сызертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сызертского городского округа. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании: - постановления Администрации Сызертского городского округа от 04.02.2022 № 235-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения Аукциона: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/property-sales">https://www.rts-tender.ru/property-sales</a> (далее - Электронная площадка). Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона): 23 марта 2022 года в 10 ч. 00 мин. (время – Московское). Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор);	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> . Телефон: +7 (499) 653-55-00.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901011:1014, общей площадью 504 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины) (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6-582; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерть; Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)

ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6-49; наименование:

Охранный зона ВЛ-6 кВ, литер: ЗА. Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 04.10.2013 № 925; карта (План) от 07.10.2013 № 26-43-2/939; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (размещены на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://admsyser.ru/>).

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>).</p>
7) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 228 912 (двести двадцать восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей) рублей 00 копеек. (отчёт № 027-24012022/3УА от 04.01.2022 г.).</p>
8) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 6 867 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.</p>
9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1» и проект договора аренды земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении № 2».</p> <p>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе: 17 февраля 2022 года, с 08 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе: 21 марта 2022 года, до 23 ч. 59 мин.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/property-sales">https://www.rts-tender.ru/property-sales</a> (далее - Регламент электронной площадки).</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a></p> <p>Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.</p> <p>Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.</p> <p>Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну Заявку.</p> <p>Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.</p> <p>Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>;</li><li>– официальном сайте Сысертского городского округа <a href="https://admsysert.ru/">https://admsysert.ru/</a>.</li></ul> <p>Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.</p> <p>Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– заявка на участие в аукционе по установленной форме;</li><li>– скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);</li><li>– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с конодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li><li>– документы, подтверждающие внесение задатка;</li><li>– юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.</li></ul> <p>Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li><li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;</li><li>3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</li><li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li></ol> <p>– Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p>10) О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p> <p>Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 228 912 (двести двадцать восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167/КПП 773001001 БАНК: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360 Расчетный счет 40702810512030016362 Корреспондентский счет 30101810445250000360 Назначение платежа: Внесение гарантиного обеспечения по Соглашению о внесении гарантиного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. Образец платежного поручения - <a href="https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx">https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx</a></p>
10)	



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Обратите внимание на следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Не нужно разбивать платежи по разным тарифам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.</li><li>2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).</li></ol> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.</p> <p>Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 22 марта 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p>Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p>
11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки «РТС-тендер».</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p> <p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</li><li>- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</li><li>- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе;</li><li>- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;</li><li>- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.</li></ul> <p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.</p>
12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

14) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;	Не установлены
16) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных <a href="#">пунктами 8 и 9 статьи 39.8</a> Земельного кодекса Российской Федерации.	Срок аренды земельного участка составляет - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

\* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер» .

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Приложение № 1  
к Извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)



(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачикем выдан:Адрес места жительства (по паспорту):Почтовый адрес (для корреспонденции):Контактный телефон:ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:Почтовый адрес (для корреспонденции):Контактный телефон:

ИНН      КПП      ОГРН

Представитель Заявителя<sup>1</sup>(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , №Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачикем выдан:Адрес места жительства (по паспорту):Почтовый адрес (для корреспонденции):Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>2</sup>

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.

3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/арендодатель, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также риоставлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

9. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)



## ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_

г. Сысерт

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г

В соответствии \_\_\_\_\_, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 504 кв. м с видом разрешенного использования: магазины.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерт.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2901011:1014.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.582; наименование: Зона умеренного подтопления Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерт; Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерт, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1

№ 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.49; наименование: Охранный зона ВЛ-6 кв, литер: ЗА. Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: письмо

ООО "АКГ ЭКФАРД" от 04.10.2013 № 9925; карта (План) от 07.10.2013 № 26-43-2/939; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт".

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

1.1. Срок аренды Участка устанавливается на 58 (пятьдесят восемь) месяцев, а именно с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6685003037, КПП 668501001.



в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса



Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа

624020, Свердловская область, г. Сысерт, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1300, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, "Сулимовский торфяник", колективный сад "Община", участок № 181.

Заказчиком кадастровых работ являются: Пыжьянов Юрий Анатольевич, тел.: 8-912-608-42-92, почтовый адрес: 624006, Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Парковая, д. 14, кв. 7.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, 21.03.2022 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106002:472, адрес: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, сад "Община", участок 201 (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").



## Информационное сообщение

«04.10.2021 Свердловским областным судом по делу № 3а-62/2021 вынесено решение об удовлетворении административного искового заявления Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу о признании недействующим с момента вступления в законную силу решения суда решения Думы Сысертского городского округа от 8 августа 2013 года № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 26 августа 2021 года № 357) в части включения в границы населенного пункта:

п. Полевой лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Арамильский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 2 части выделов 1, 5, 6;

д. Большое Седельниково лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище племзавод колхоз им. Свердлова Центральное участковое лесничество: квартал 4 части выделов 8, 14, 24; квартал 6 выдел 1, 2;

д. Малое Седельниково лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище племзавод колхоз им. Свердлова Центральное участковое лесничество: квартал 4 части выделов 14, 15, 26, 27; квартал 7 части выделов 1-3;

п. Боровский лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество: квартал 1 выдел 12,13; квартал 2 части выделов 17-19, 23; квартал 3 часть выдела 2; Сысерское лесничество Боровский участок Центральное участковое лесничество: квартал 1 выделы 1-5; Сысерское лесничество урочище ОПХ «Исток» Центральное участковое лесничество: квартал 1 выдел 1-6; Сысерское лесничество Двуреченский участок Кашинское участковое лесничество: квартал 5 выдел 27, части выделов 5, 6, 8, 26;

д. Шайдурово лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество квартал 1 часть выдела 30;

д. Токарево лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 28 выдел 6, 7, части выделов 9, 10; Сысертское лесничество Каинский участок Каинское участковое лесничество квартал 2 часть выдела 16; Сысертское лесничество Двуреченский участок Каинское участковое лесничество: квартал 41 части выделов 3, 5, 6, 7;

с. Черданцево лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество: квартал 28 часть выдела 10, выдел 11; квартал 30 выдел 1, 2, часть выдела 7; Сысертское лесничество Двуреченский участок Каинское участковое лесничество: квартал 41 части выделов 17, 21, Каинский участок квартал 4 части выделов 5, 6;

с. Кадниково лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 31 часть выдела 10; квартал 33 выдел 3, 6, 7, часть выдела 8; Сысертское лесничество Каинский участок Каинское участковое лесничество квартал 9 выдел 1;

п. Двуреченск лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Двуреченский участок Каинское участковое лесничество: квартал 37 части выделов 19, 20, 26, 38, 59-61, 78; квартал 38 части выделов 12, 16, 18, 28, 29, 31, 32, 35, 38-40, 42; квартал 45 выдел 17, части выделов 13-16, 18, 25; квартал 48 части выделов 3, 4, 6, 19; квартал 49 выдел 1, 14, 15 части выделов 2, 4, 5, 6, 12, 13; квартал 50 части выделов 17, 20; квартал 54 части выделов 1-5;

п. Первомайский лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество: квартал 5 выдел 20, 21, 33, 34, 39, 40, части выделов 19, 22-24, 41;

д. Ольховка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество квартал 8 части выделов 42,47;

с. Кашино лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество: квартал 10 выдел 4, части выделов 2, 5, 8, 12-14; квартал 11 выдел 2, части выделов 28, 33; Сысерское лесничество урочище земли запаса СПТУ-105 Центральное участковое лесничество: квартал 3 части выделов 2, 8, 9;

п. Школьный лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Сысерский участок Сысерское участковое лесничество: квартал 45 выдел 18-23 часть выдела 17; квартал 46 выдел 16-24; квартал 47 выдел 12, часть выдела 13; квартал 53 выделы 30, 43, части выделов 16, 27, 42, 56; квартал 54 выдел 1-14, 16-32, 41, 43, части выделов 15, 42; квартал 55 части выделов 16, 26; квартал 56 выдел 3-18, 28-33, 36-38, 43, 52, 55, части выделов 1, 2, 19, 42, 50, 51; квартал 62 часть выдела 4;

п. Луч лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Сысерский участок Сысерское участковое лесничество: квартал 84 часть выделов 16, 18, 19; квартал 102 часть выдела 8; квартал 122 части выделов 4, 5, 7, 8, 12, 15; квартал 89 части выделов 9-11;

п. Верхняя Сысертка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Сысерский участок Сысерское участковое лесничество: квартал 151 выдел 23, 26, части выделов 15, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28;

д. Андреевка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище КСП «Никольский» Центральное участковое лесничество: квартал 25 выдел 23; квартал 26 выдел 5, 6, 11-15, 31;

д. Верхняя Боевка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище КСП «Никольский» Центральное участковое лесничество: квартал 19 часть выдела 4; квартал 25 часть выдела 6;

с. Фомино лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 21 выдел 14, 17-21, части выделов 15, 22;

д. Ключи лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 21 выдел 2;

п. Габиевский лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Каинский участок Каинское участковое лесничество: квартал 53 части выделов 3, 4, 8, 9;

д. Космакова лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество урочище КСП «Щелкунский» Центральное участковое лесничество квартал 9 часть выдела 51; квартал 20 части выделов 2, 4, 5, 6; Верх-Сысерское участковое лесничество Щелкунский участок квартал 88 части выделов 1, 31, 32;

г. Сысертка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Сысерский участок Сысерское участковое лесничество: квартал 28 выдел 1-14, 20; квартал 29 выдел 1, 6-15, 20-21, 24, части выделов 2-5, 17, 22; квартал 30 часть выдела 1; квартал 35 части выделов 1-9; квартал 34 выдел 12-15; квартал 38 части выделов 7-9, 12; квартал 44 выдел 1-15; квартал 40 выдел 1-3, 5-6; квартал 41 выдел 1, 2, 4, 10; квартал 42 выдел 4, 5, 6; квартал 43 выдел 1, 2, 5, часть выдела 4; квартал 45 выдел 1-16, 24-25; квартал 46 выдел 1-15, 25; квартал 47 выдел 1, 10, 11, часть выдела 2; квартал 51 части выдела 13-16, 18; квартал 52 выдел 1-17; квартал 53 выдел 1-15, 17-26, 31, 34-41, 44-54, части выделов 27, 42, 55-56; квартал 55 выдел 1-15, 17-25, 27, части выделов 16, 26; квартал 56 части выдела 34, 41, выдел 1, 2, 35, 42, 36; квартал 60 выдел 1-9, 12-13, 15, части выделов 10-11; квартал 63 выделы 5-7, 27-28, части выделов 2, 9, 10, 26; квартал 69 части выделов 1, 2; квартал 72 части выделов 1, 6, 9, 10; квартал 80 части выделов 1, 4, 5, 8, 9, 13-18, 20, 30 выделы 24-27;

п. Асбест лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысерское лесничество Сысерский участок Сысерское участковое лесничество: квартал 289 выдел 34, 35, части выделов 23-27, 42, 51, 52, 60; квартал 295 выдел 2, части выделов 1, 3, 4, 7, 10.

**Извещение 1.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных пунктом 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Сысертьского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду с кадастровым номером 66:25:3614006:37 расположенного в территориальной зоне СХ (Сельскохозяйственная зона), вид разрешенного использования – растениеводство.

Крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для сельскохозяйственного производства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка, с приложением документов подтверждающих участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертьского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертьский городской округ. Кадастровый номер 66:25:3614006:37.

Ограничения: водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса, придорожная полоса, охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации.

Площадь земельного участка составляет – 1 829 057 кв.м.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Антроповым Сергеем Михайловичем, почтовый адрес - 624021, Свердловская область, Сысертьский район, с. Кашино, ул. Энтузиастов, д. 6, адрес электронной почты - [sergei.antropov.87@mail.ru](mailto:sergei.antropov.87@mail.ru), тел. - 8 (922) 127-43-64, № квалификационного аттестата - 66-12-528. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21103

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:1416007:5, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, С/Т «Швейник», участок 5 по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Тонкушин Андрей Анатольевич, почтовый адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Большевиков, д. 24/1; тел. 8 953-003-58-88

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, улица Коммуны, д 26А офис 416, 18.03.2022 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, улица Коммуны, д 26А офис 416

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.02.2022 г. по 18.03.2022 г. по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, улица Коммуны, д 26А офис 416

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый номер земельного участка - 66:25:1416007:3, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сысертьский, С/Т «Швейник», участок 3

собственник: Турыгина Наталья Григорьевна

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Информационное сообщение**

Ввиду допущенной технической ошибки Извещение 2 о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:25:4001001:613 площадью 469 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в аренду, опубликованное 20.01.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 200122/8891077/01), в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертьского городского округа «Вестник Сысертьского городского округа» от 20.01.2022 № 2 (757) и на официальном сайте Администрации Сысертьского городского округа в сети Интернет <https://admsysert.ru/>, считать недействительным.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет