



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.02.2022 № 259-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2024 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.03.2020 № 572

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием решения Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2020 № 572, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 24.03.2021 № 602, от 16.08.2021 № 1685, от 16.12.2021 № 2853, изложив в новой редакции:

- 1) раздел «Объемы и источники финансирования программы» в паспорте Программы (приложение № 1);
- 2) раздел «Объемы и источники финансирования программы» в паспорте подпрограммы 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» (приложение № 2);
- 3) раздел 4 подпрограммы 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» Ресурсное обеспечение подпрограммы (приложение № 3);
- 4) приложение № 2 к подпрограмме 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» (приложение № 4).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на

территории Сысертского городского округа» на 2018-2024 годы в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 276-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2024 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2014 № 3958

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 24.12.2019 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения показателей и объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Внести изменения в муниципальную программу Сыертского городского округа «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации Сыертского городского округа от 26.11.2014 № 3958, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сыертского городского округа от 22.09.2015 № 2620, от 12.01.2016 № 24, от 27.10.2016 № 2969, от 20.01.2017 № 123, от 22.11.2017 № 605, от 14.03.2018 № 506, от 18.07.2018 № 1086, от 08.10.2018 № 1495, от 18.02.2019 № 264, от 12.08.2019 № 1527, от 02.09.2019 № 1683, от 13.09.2019 № 1781, от 15.11.2019 № 2222, от 24.01.2020 № 128, от 13.02.2020 № 253, от 16.09.2020 № 1699, от 03.02.2021 № 203, от 06.08.2021 № 1585, изложив в новой редакции:

- 1) строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);
- 2) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);
- 3) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 3);
- 4) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 4);
- 5) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2» подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 5);
- 6) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 6);
- 5) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 3» подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 7);
- 4) приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года» (приложение № 8).

2. Начальнику Управления культуры Администрации Сыертского городского округа Н.В. Трухиной в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года» в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сыертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» О.Л. Соломееву в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сыертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сыертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 279-ПА

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сыертского городского округа, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке и внесении в него изменений, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сыертского городского округа от 20.01.2022 № 36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «АгроСтройКомплекс» (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа (далее – проект) с учетом предложения заказчика (вх. № 22555 от 07.12.2021), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сыертского городского округа от 20.01.2022 № 36 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 01.12.2022.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сыертского городского округа подготовленный проект, материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сыертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа (далее – МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа Е.А. Капиной обеспечить:

1) рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) подготовку проекта решения Думы Сыертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сыертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сыертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 280-ПА

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВЬЮХИНО, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сыертского городского округа, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сыертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 228, Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке и внесении в него изменений, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сыертского городского округа от 20.01.2022 № 36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Беркано» (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) с учетом предложения заказчика (вх. № 19905 от 29.10.2021), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 20.01.2022 № 36 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 01.12.2022.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) осуществить подготовку проекта в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленный проект, материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее – МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалиной обеспечить:

1) рассмотрение проекта на соответствие техническому заданию;

2) согласование проекта согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции;

4) подготовку проекта решения Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2022 № 281-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.11.2021 № 2651 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 30.11.2021 № 2651 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) подпункты 7-9 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) земель в кадастровом квартале 66:25:2201014, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18127 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;

8) земель в кадастровом квартале 66:25:2201010, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6612 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;

9) земель в кадастровом квартале 66:25:2201011, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2694 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области»;

2) дополнить пункт 1 подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) земель в кадастровом квартале 66:25:1322001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3777 кв.м, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

11) земель в кадастровом квартале 66:25:2201015, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 19106 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области.»;

3) таблицу в пункте 3 изложить в следующей редакции:

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:1315001:11, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	51962032
Площадь части земельного участка (кв.м)	2179
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	178064443,37
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,75
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	36,59
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7421, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	2059
Площадь части земельного участка (кв.м)	199
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	76285,95
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,74
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	36,13
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7445, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	7667
Площадь части земельного участка (кв.м)	94
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	284062,35
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,35
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	17,07
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2201014, 66:25:2201010, 66:25:2201011, 66:25:1322001, 66:25:2201015 государственная собственность на которые не разграничена	



Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сыертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	50316
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	5058,12

Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	247847,88
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	247937,67

4) изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сыертского городского округа С.О. Воробьев

ИЗВЕЩЕНИЕ*

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сыертского городского округа. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 04.02.2022 № 235-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения Аукциона: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Электронная площадка). Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона): 23 марта 2022 года в 10 ч. 00 мин. (время – Московское). Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор);	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru . Телефон: +7 (499) 653-55-00.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901011:1014, общей площадью 504 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины) (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.582; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерть; Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)

ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.49; наименование:

Охранная зона ВЛ-6 «В, литер: 3А. Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 04.10.2013 № №925; карта (План) от 07.10.2013 № №26-43-2/939; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № № 255; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (размещены на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://admsysert.ru/>).



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).</p>
7) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 228 912 (двести двадцать восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей) рублей 00 копеек. (отчёт № 027-24012022/ЗУА от 04.01.2022 г.).</p>
8) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 6 867 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.</p>
9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1» и проект договора аренды земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении № 2».</p> <p>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе: 17 февраля 2022 года, с 08 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе: 21 марта 2022 года, до 23 ч. 59 мин.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Регламент электронной площадки).</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</p> <p>Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.</p> <p>Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.
Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.
Один заявитель вправе подать только одну Заявку.
Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.
Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:
– официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
– официальном сайте Сысертского городского округа <https://admsysert.ru/>.
Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.
Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
– заявка на участие в аукционе по установленной форме;
– скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
– документы, подтверждающие внесение задатка.
– юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
– Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.
Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

10) О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 228 912 (двести двадцать восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей) рублей 00 копеек.
Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):
Получатель: ООО «РТС-тендер»
ИНН 7710357167/КПП 773001001
БАНК: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360
Расчетный счет 40702810512030016362
Корреспондентский счет 30101810445250000360
Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
Образец платежного поручения - <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Обратите внимание на следующее:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день). <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.</p> <p>Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 22 марта 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p> <p>Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p>
11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки «РТС-тендер».</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p> <p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе; - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона. <p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.</p> <p>Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.</p>
<p>12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <u>частью 4 статьи 18</u> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

14) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;	Не установлены
16) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных <u>пунктами 8 и 9 статьи 39.8</u> Земельного кодекса Российской Федерации.	Срок аренды земельного участка составляет - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер».

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

*Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка*

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)



(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.²

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.

3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/арендодатель, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)



Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Сызерт

«__» ____ 20__ г

В соответствии _____, Администрация Сызертского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 504 кв. м с видом разрешенного использования: магазины.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сызертский городской округ, город Сызерт.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2901011:1014.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – ограничения (обременения) предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.582; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сызертского городского округа Свердловской области р. Сызерт; Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сызерт, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдрх.Черданцевское, вдрх.Сызертское, вдрх.Никольское, вдрх.Нижне-Абрамовское, вдрх.М.-Седельниковское, вдрх.Кашинское (Ильинское)...ГО Сызертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1

№ 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.49; наименование: Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 3А. Срок действия: с 2021-11-22; реквизиты документа-основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 04.10.2013 № №925; карта (План) от 07.10.2013 № №26-43-2/939; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № №255; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

2. СРОК ДОГОВОРА

1.1. Срок аренды Участка устанавливается на 58 (пятьдесят восемь) месяцев, а именно с ____ г. по ____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с ____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.



в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса



Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

- 1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;
- 2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);
- 3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.
- 4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.
- 5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
- 6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1300, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, "Сулимовский торфяник", коллективный сад "Община", участок № 181.

Заказчиком кадастровых работ являются: Пыжьянов Юрий Анатольевич, тел.: 8-912-608-42-92, почтовый адрес: 624006, Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Парковая, д. 14, кв. 7.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, 21.03.2022 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106002:472, адрес: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, сад "Община", участок 201 (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Информационное сообщение

«04.10.2021 Свердловским областным судом по делу № За-62/2021 вынесено решение об удовлетворении административного искового заявления Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу о признании недействующим с момента вступления в законную силу решения суда решения Думы Сысертского городского округа от 8 августа 2013 года № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 26 августа 2021 года № 357) в части включения в границы населенного пункта:

п. Полевой лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Арамилский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 2 части выделов 1, 5, 6;

д. Большое Седельниково лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище племзавод колхоз им. Свердлова Центральное участковое лесничество: квартал 4 части выделов 8, 14, 24; квартал 6 выдел 1, 2;

д. Малое Седельниково лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище племзавод колхоз им. Свердлова Центральное участковое лесничество: квартал 4 части выделов 14, 15, 26, 27; квартал 7 части выделов 1-3;

п. Бобровский лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество: квартал 1 выдел 12,13; квартал 2 части выделов 17-19, 23; квартал 3 часть выдела 2; Сысертское лесничество Бобровский участок Центральное участковое лесничество: квартал 1 выделы 1-5; Сысертское лесничество урочище ОПХ «Исток» Центральное участковое лесничество: квартал 1 выдел 1-6; Сысертское лесничество Двуреченский участок Кашинское участковое лесничество: квартал 5 выдел 27, части выделов 5, 6, 8, 26;

д. Шайдурово лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество квартал 1 часть выдела 30;

д. Токарево лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 28 выдел 6, 7, части выделов 9, 10; Сысертское лесничество Кашинский участок Кашинское участковое лесничество квартал 2 часть выдела 16; Сысертское лесничество Двуреченский участок Кашинское участковое лесничество: квартал 41 части выделов 3, 5, 6, 7;

с. Черданцево лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество: квартал 28 часть выдела 10, выдел 11; квартал 30 выдел 1, 2, часть выдела 7; Сысертское лесничество Двуреченский участок Кашинское участковое лесничество: квартал 41 части выделов 17, 21, Кашинский участок квартал 4 части выделов 5, 6;

с. Кадниково лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 31 часть выдела 10; квартал 33 выдел 3, 6, 7, часть выдела 8; Сысертское лесничество Кашинский участок Кашинское участковое лесничество квартал 9 выдел 1;

п. Двуреченск лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Двуреченский участок Кашинское участковое лесничество: квартал 37 части выделов 19, 20, 26, 38, 59-61, 78; квартал 38 части выделов 12, 16, 18, 28, 29, 31, 32, 35, 38-40, 42; квартал 45 выдел 17, части выделов 13-16, 18, 25; квартал 48 части выделов 3, 4, 6, 19; квартал 49 выдел 1, 14, 15 части выделов 2, 4, 5, 6, 12, 13; квартал 50 части выделов 17, 20; квартал 54 части выделов 1-5;

п. Первомайский лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество: квартал 5 выдел 20, 21, 33, 34, 39, 40, части выделов 19, 22-24, 41;

д. Ольховка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество квартал 8 части выделов 42,47;

с. Кашино лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище совхоз «Бородулинский» Центральное участковое лесничество: квартал 10 выдел 4, части выделов 2, 5, 8, 12-14; квартал 11 выдел 2, части выделов 28, 33; Сысертское лесничество урочище земли запаса СПТУ-105 Центральное участковое лесничество: квартал 3 части выделов 2, 8, 9;

п. Школьный лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Сысертский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 45 выдел 18-23 часть выдела 17; квартал 46 выдел 16-24; квартал 47 выдел 12, часть выдела 13; квартал 53 выделы 30, 43, части выделов 16, 27, 42, 56; квартал 54 выдел 1-14, 16-32, 41, 43, части выделов 15, 42; квартал 55 части выделов 16, 26; квартал 56 выдел 3-18, 28-33, 36-38, 43, 52, 55, части выделов 1, 2, 19, 42, 50, 51; квартал 62 часть выдела 4;

п. Луч лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Сысертский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 84 часть выделов 16, 18, 19; квартал 102 часть выдела 8; квартал 122 части выделов 4, 5, 7, 8, 12, 15; квартал 89 части выделов 9-11;

п. Верхняя Сысерт лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Сысертский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 151 выдел 23, 26, части выделов 15, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28;

д. Андреевка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище КСП «Никольский» Центральное участковое лесничество: квартал 25 выдел 23; квартал 26 выдел 5, 6, 11-15, 31;

д. Верхняя Боевка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище КСП «Никольский» Центральное участковое лесничество: квартал 19 часть выдела 4; квартал 25 часть выдела 6;

с. Фомино лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 21 выдел 14, 17-21, части выделов 15, 22;

д. Ключи лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище земли запаса «Кадниковское» Центральное участковое лесничество квартал 21 выдел 2;

п. Габиевский лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Кашинский участок Кашинское участковое лесничество: квартал 53 части выделов 3, 4, 8, 9;

д. Космакова лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество урочище КСП «Щелкунский» Центральное участковое лесничество квартал 9 часть выдела 51; квартал 20 части выделов 2, 4, 5, 6; Верх-Сысертское участковое лесничество Щелкунский участок квартал 88 части выделов 1, 31, 32;

г. Сысерт лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Сысертский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 28 выдел 1-14, 20; квартал 29 выдел 1, 6-15, 20-21, 24, части выделов 2-5, 17, 22; квартал 30 часть выдела 1; квартал 35 части выделов 1-9; квартал 34 выдел 12-15; квартал 38 части выделов 7-9, 12; квартал 44 выдел 1-15; квартал 40 выдел 1-3, 5-6; квартал 41 выдел 1, 2, 4, 10; квартал 42 выдел 4, 5, 6; квартал 43 выдел 1, 2, 5, часть выдела 4; квартал 45 выдел 1-16, 24-25; квартал 46 выдел 1-15, 25; квартал 47 выдел 1, 10, 11, часть выдела 2; квартал 51 части выдела 13-16, 18; квартал 52 выдел 1-17; квартал 53 выдел 1-15, 17-26, 31, 34-41, 44-54, части выделов 27, 42, 55-56; квартал 55 выдел 1-15, 17-25, 27, части выделов 16, 26; квартал 56 части выдела 34, 41, выдел 1,2, 35, 42, 36; квартал 60 выдел 1-9, 12-13, 15, части выделов 10-11; квартал 63 выделы 5-7, 27-28, части выделов 2, 9, 10, 26; квартал 69 части выделов 1, 2; квартал 72 части выделов 1, 6, 9, 10; квартал 80 части выделов 1, 4, 5, 8, 9, 13-18, 20, 30 выделы 24-27;

п. Асбест лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Сысертское лесничество Сысертский участок Сысертское участковое лесничество: квартал 289 выдел 34, 35, части выделов 23-27, 42, 51, 52, 60; квартал 295 выдел 2, части выделов 1, 3, 4, 7, 10».

**Извещение 1.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных пунктом 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду с кадастровым номером 66:25:3614006:37 расположенного в территориальной зоне СХ (Сельскохозяйственная зона), вид разрешенного использования – растениеводство.

Крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для сельскохозяйственного производства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка, с приложением документов подтверждающих участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-нCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-нCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ. Кадастровый номер 66:25:3614006:37.

Ограничения: водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса, придорожная полоса, охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиотехники.

Площадь земельного участка составляет – 1 829 057 кв.м.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Антроповым Сергеем Михайловичем, почтовый адрес - 624021, Свердловская область, Сысертский район, с. Кашино, ул. Энтузиастов, д. 6, адрес электронной почты - sergei.antropov.87@mail.ru, тел. - 8 (922) 127-43-64, № квалификационного аттестата - 66-12-528. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21103

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:1416007:5, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Швейник", участок 5 по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Тонкушин Андрей Анатольевич, почтовый адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Большевиков, д. 24/1; тел. 8 953-003-58-88

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, улица Коммуны, д. 26А офис 416, 18.03.2022 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, улица Коммуны, д. 26А офис 416

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.02.2022 г. по 18.03.2022 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, улица Коммуны, д. 26А офис 416

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый номер земельного участка - 66:25:1416007:3, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Швейник", участок 3 собственник: Турыгина Наталья Григорьевна

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Информационное сообщение

Ввиду допущенной технической ошибки Извещение 2 о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:25:4001001:613 площадью 469 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в аренду, опубликованное 20.01.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ 200122/8891077/01), в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 20.01.2022 № 2 (757) и на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети Интернет <https://admsysert.ru/>, считать недействительным.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет